

Amb la col·laboració de:

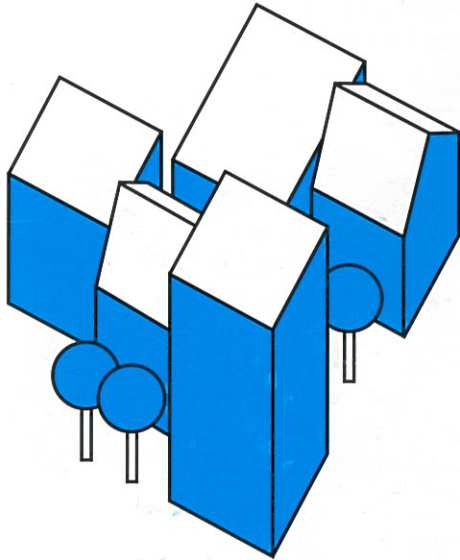
 Generalitat de Catalunya  
Institut Català del Sòl

 INMOBILIARIA  
Colonial

 La Llave de Oro

 RACC Fundació

 REALIA  
Business



**Secretaria:**

Gabinet Uribe, S.A.: Muntaner, 263, 6è. 08021 Barcelona  
Tels.: 932 009 520 i 932 008 732  
Fax: 932 023 417  
E-mail: gaburibe@retemail.es

**Sessions de treball:**

Tindran lloc a l'auditori del World Trade Center,  
Moll de Barcelona s/n 08039 Barcelona. Tel: 935 088 000

Gabinet Uribe, S.A.

# Segones Jornades sobre Legislació Urbanística de les Comunitats Autònomes



Barcelona, 27-28 de setembre de 2001

**Organitza:**

ACTU Agrupació Catalana de Tècnics Urbanistes

**Patrocina:**

Departament de Política Territorial i Obres Públiques de  
la Generalitat de Catalunya i Port Autònom de Barcelona

**Col·laboren:**

Escola d'Administració Pública, Inmobiliària Colonial,  
Incasol, La Llave de Oro, RACC, Reialia i World Trade Center

## Objectiu de les Jornades

La sentència 61/1997 va ser el tret de sortida d'una carrera per a exercir les competències que la Constitució atribueix als poders legislatius autonòmics, amb els obstacles que aquets atletes han de superar en forma de lleis estatals que, basades en títols competencials concurrents, venen a emmarcar l'exercici d'aquella potestat normativa.

S'han estudiat diversos models de regulació de la facultat pública de planejament i d'execució de l'ordenació urbanística i els parlaments autonòmics han exercit, en molts casos, les seves competències exclusives en l'urbanisme. Sobre aquest panorama legislatiu ha aterrat la legislació estatal sobre règim del sòl i valoracions, amb importants incidències sobre el marc normatiu urbanístic, i el contingut dels processos d'adaptació del planejament urbanístic vigent.

Aquesta inquietant situació de l'ordenament urbanístic té efectes pertorbadors sobre tots els operadors urbanístics, tant Administracions Públiques com agents privats, de manera que es tracta de trobar línies de discussió i de reflexió en comunes, a fi de clarificar el panorama i de disposar de tots els coneixements precisos per a motivar les decisions de tot ordre que cal adoptar.

En Aquesta línia, l'Agrupació Catalana de Tècnics Urbanistes, integrada dins la Asociación Española de Técnicos Urbanistas, ha endegat la iniciativa de realitzar les II Jornades sobre Legislació Urbanística.

## Comissió Organitzadora

President:

Pau Nobell

Vicepresident:

Lluís Brau

Vocals:

Josep Bernís

Pere Caralps

Pere Comas

Sebastià Grau

Josep Puig



# Programa

Divendres 28 de setembre

## Quarta Ponència:

9,00 h. "L'impulsor de la gestió urbanística".  
Sr. Francisco Perales Madueño.  
Advocat. Tècnic urbanista.  
Moderador: Sr. Luís Felipe Arregui.  
Advocat. Secretari d'honor Asociación  
Española de Técnicos Urbanistas.

9,45 h. Col·loqui.

## Cinquena Ponència:

10,00 h. "Desordre i ordre al sòl no urbanitzable".  
Dr. Enric Argullol i Murgades.  
Catedràtic de Dret Administratiu. UPF.  
Moderador: Sr. Pere Torres i Grau. Secretari  
General per al programa de planejament  
territorial. Generalitat de Catalunya

10,45 h. Col·loqui.

11,00 h. Pausa.

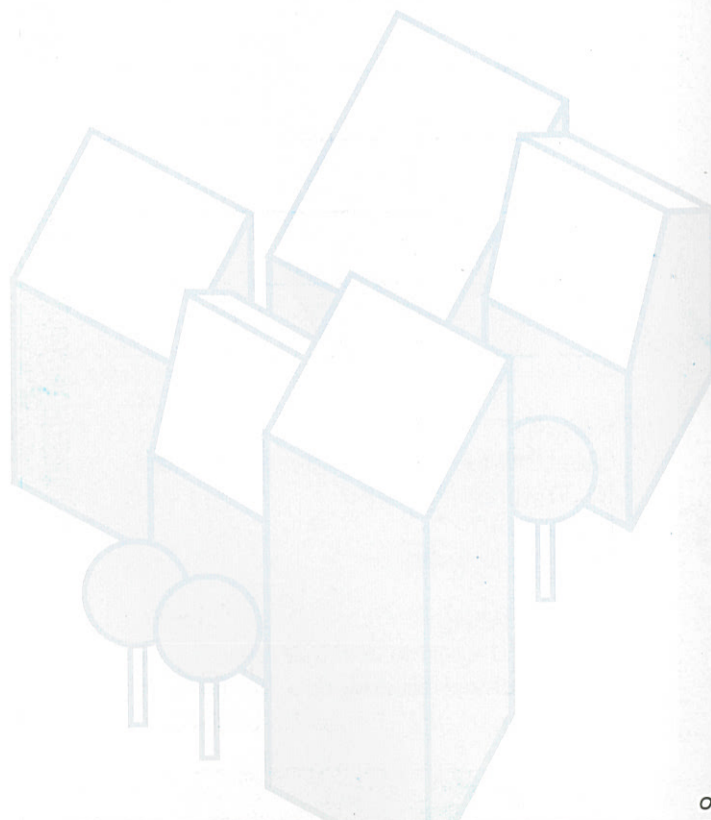
## Tercera Taula de Debat:

11,30 h Taula rodona: "Els promotors vers el  
projecte de Llei d'Urbanisme de Catalunya".  
Participants: Inmobiliaria Colonial, Incasol,  
La Llave de Oro, RACC, Realia.  
Moderador: Sr. Joan Llord i Corbella.  
Director General d'Urbanisme. Generalitat  
de Catalunya.

13,00 h Col·loqui.

13,30 h. Conclusions.  
Sr. Sebastià Grau i Àvila. Advocat.  
Vocal de la Comissió Executiva  
de l'ACTU.

14,00 h. Clausura de les Jornades.  
Sr. Josep Grau i Reinés.  
Secretari General de PTOPI.  
Sra. Pilar Sancho Marco. Arquitecta.  
Presidenta de la Asociación Española  
de Técnicos Urbanistas.





# Programa

Dijous 27 de setembre

- 9,00 h. Lliurament d'acreditacions i documentació.  
9,30 h. Inauguració oficial. Honorable Sr. Pere Macias i Arau, Conseller de Política Territorial i Obres Públiques. Generalitat de Catalunya.  
Dr. Pau Nobell, president de l'ACTU.

## Ponència Inaugural:

- 9,45 h. "L'assignació de competències en planejament urbanístic a la legislació de les CCAA".  
Sr. Miquel Roca i Junyent. Advocat. Roca Junyent Advocats.

- 10,30 h. Pausa.

## Primera Ponència:

- 11,00 h. "L'urbanisme a Espanya: l'abans i el després de la sentència del TC. de 20.03.97."  
Dr. Martí Bassols i Coma. Catedràtic de Dret Administratiu.  
Moderador: Sr. Eduardo Mangada. Arquitecte.

- 11,45 h. Col·loqui.

## Primera Taula de Debat:

- 12,00 h. "Taula rodona sobre els aspectes diferencials de les diverses iniciatives legislatives", a càrrec de representants de les Administracions Autònòmiques i Locals.  
Moderador: Sr. Ramon Roger i Casamada. Secretari per a les Actuacions Concertades, l'Urbanisme i l'Habitatge. Generalitat de Catalunya.

- 13,30 h. Col·loqui.

- 14,00 h. Fi de la sessió.

## Segona Ponència:

- 16,00 h. "La interrelació planejament territorial/planejament urbanístic a la legislació de les CCAA".  
Sr. Juan Cruz Allí. Professor de Dret Administratiu. Universitat Pública de Navarra  
Moderador: Sr. Josep Maria Guinart. Director de l'Escola d'Administració Pública de Catalunya.

- 16,45 h. Col·loqui.

## Tercera Ponència:

- 17,00 h. "La classificació del sòl a la legislació de les CCAA".  
Dr. Luciano Parejo Alfonso. Catedràtic de Dret Administratiu. Vicerector i Secretari General de la Universitat Carles III.  
Moderador: Sr. Lluís Brau. Arquitecte. Vicepresident de l'ACTU.

- 17,45 h. Col·loqui.

- 18,00 h. Pausa.

## Segona Taula de Debat:

- 18,30 h. "Taula rodona sobre el preu del sòl".  
Introduïdor: Sr. Josep Roca Cladera. Director del Centre de Política de Sòl i Valoracions.  
Amb participació d'experts.  
Moderador: Sr. Joan Ràfols i Esteve. Economista. President de L'ITEC.

- 20,00 h. Col·loqui.

- 20,30 h. Fi de la sessió.